

Catálogo Subasta Pública

Bienes Inmuebles Municipales

Proyecto Puerto **Santa Ana**



Marzo 2024

Convocatoria 5 de marzo

Visitas 11, 12, 13, 14 y 15 de marzo

Recepción de ofertas 6 al 18 de marzo

Apertura de sobres 18 de marzo



EDIFICIO TORREÓN

LOCAL 1



LOCAL 1: 27-0056-005-0-1-1

ÁREA: 235,88 M2

AVALÚO: US\$ 128.860,22

PARQUEO 7: 27-0056-006-0-1-7

AVALÚO: US\$ 19.590,29

PARQUEO 71: 27-0056-006-0-1-71

AVALÚO: US\$ 19.590,29

PRECIO BASE: US\$ 168.040,80

EDIFICIO BARLOVENTO

LOCAL/OFICINA



LOCAL 1: 27-0056-004-0-1-1

ÁREA: (268,58 + Sótano 67,24) M2

AVALÚO: US\$ 176.543,93

PARQUEO 64: 27-0056-006-0-1-64

AVALÚO: US\$ 19.590,29

PRECIO BASE: US\$ 196.134,22



MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE



ALCALDÍA
DE GUAYAQUIL

Ciudad
de todos

EDIFICIO BARLOVENTO

LOCAL 4



LOCAL 4: 27-0056-004-0-1-4

ÁREA: (95.94 + Sótano 145,00) M2

AVALÚO: US\$ 154.620,56

PARQUEO 67: 27-0056-006-0-1-67

AVALÚO: US\$ 19.590,29

PRECIO BASE: US\$ 174.210,85

EDIFICIO BARLOVENTO

LOCAL/OFICINA



OFICINA 402: 27-0056-004-0-5-2

ÁREA: 379,66 M2

AVALÚO: US\$ 339.834,51

PARQUEO 51: 27-0056-006-0-1-51

AVALÚO: US\$ 19.590,29

PARQUEO 52: 27-0056-006-0-1-52

AVALÚO: US\$ 19.590,29

PRECIO BASE: US\$ 379.015,09

EDIFICIO ASTILLERO

LOCAL/OFICINA



LOCAL 1: 27-0056-003-0-1-1

ÁREA: 139,56 M2

AVALÚO: US\$ 109.970,22

PRECIO BASE: US\$ 109.970,22



MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

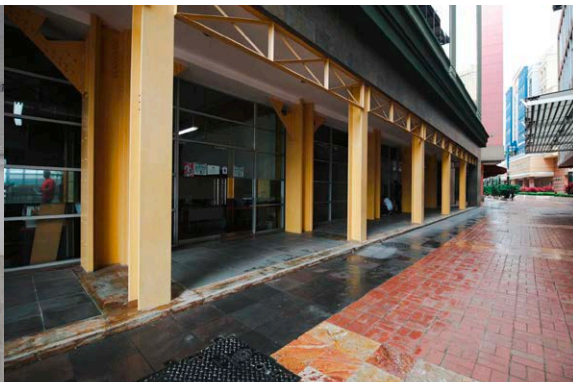
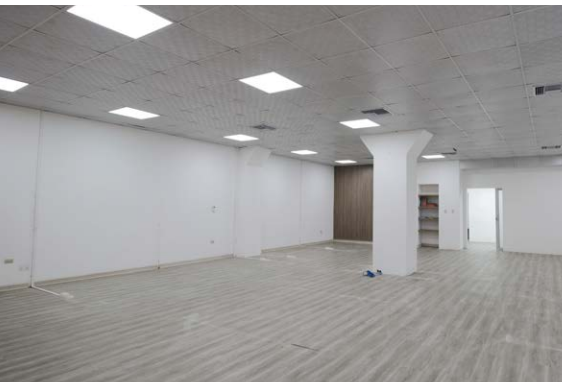


ALCALDÍA
DE GUAYAQUIL

Ciudad
de todos

EDIFICIO ASTILLERO

LOCAL/OFICINA



LOCAL 2: 27-0056-003-0-1-2

AREA: 160,05 M2

AVALÚO: US\$ 126.115,43

PARQUEO 69: 27-0056-006-0-1-69

AVALÚO: US\$ 19.590,29

PRECIO BASE: US\$ 145.705,72



MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

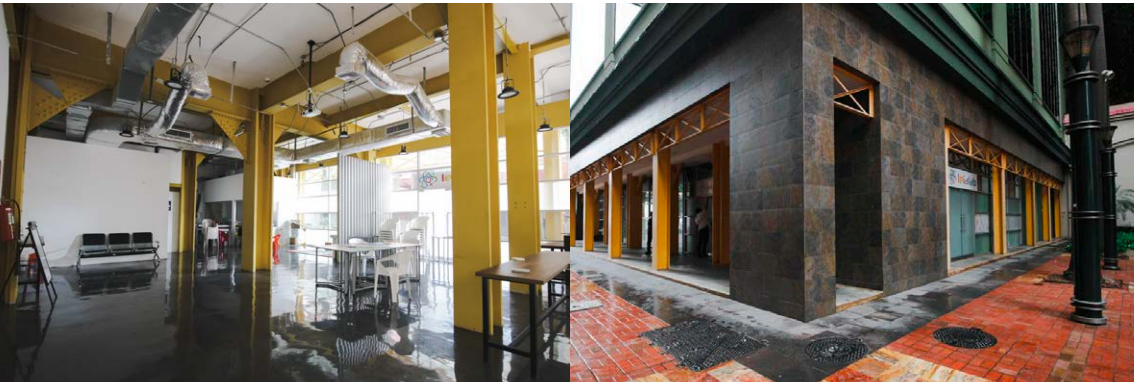


ALCALDÍA
DE GUAYAQUIL

Ciudad
de todos

EDIFICIO ASTILLERO

LOCAL/OFICINA



LOCAL 3: 27-0056-003-0-1-3

ÁREA: 173,94 M2

AVALÚO: US\$ 137.081,99

PRECIO BASE: US\$ 137.081,99



MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

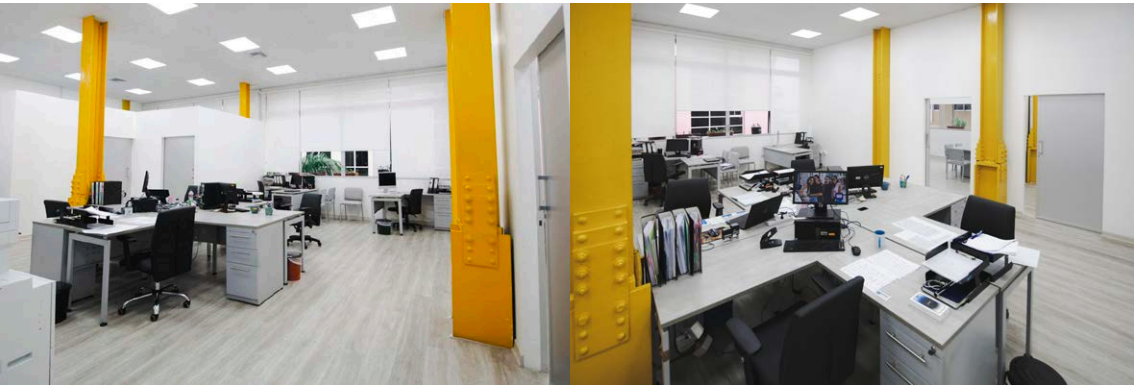


ALCALDÍA
DE GUAYAQUIL

Ciudad
de todos

EDIFICIO ASTILLERO

LOCAL/OFICINA



OFICINA 403: 27-0056-003-0-5-3

ÁREA: 157,28 M2

AVALÚO: US\$ 154.750,34

PARQUEO 107: 27-0056-006-0-1-107

AVALÚO: US\$ 19.590,29

PRECIO BASE: US\$ 174.340,63

EDIFICIO LOS SILOS

OFICINA



OFICINA 301: 27-0056-001-0-3-1

ÁREA: (61,60 + ENTREPISO 48.53) M2

AVALÚO: US\$ 97.773,28

PARQUEO 28: 27-0056-006-0-1-28

AVALÚO: US\$ 19.590,29

PRECIO BASE: US\$ 117.363,57

EDIFICIO LOS SILOS

OFICINA



OFICINA 501: 27-0056-001-0-4-1

ÁREA: (61,60 + ENTREPISO 48.53) M2

AVALÚO: US\$ 97.773,28

PARQUEO 77: 27-0056-006-0-1-77

AVALÚO: US\$ 19.590,29

PRECIO BASE: US\$ 117.363,57



**MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL**
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE



**ALCALDÍA
DE GUAYAQUIL**

**Ciudad
de todos**

Nota: Las visitas se realizarán en horario de 8H30 a 17H00, consultar con el Administrador de Puerto Santa Ana.